

みどり団地 建築協定のあらまし

みどり団地では、住環境を良好にするため建築協定を結んでいただきます。

環境の整備

すすんで宅地内の緑化等環境整備に努めてください。
道路に面した箇所に工作物を設ける場合は生垣としてください。
擁壁を設置する場合は、盛土の高さを超えないように施工してください。
隣地との境界に柵等を設ける場合の高さは、盛土の高さから1.5mを超えないようにしてください。

建築物の制限

建築物の延べ面積（分譲宅地内に2以上の建築物が有る場合においては、その延べ面積の合計）の分譲宅地面積に対する割合は、10分の20（200%）を超えることはできません。
建築物の建築面積（分譲宅地内に2以上の建築物がある場合においては、その建築面積の合計）の分譲宅地面積に対する割合は10分の6（60%）を超えることはできません。
建築物の外壁または柱の面は、隣地境界より2m以上離してください。
建築物の軒先は、道路境界線から屋根の下り勾配方向に水平距離で2m以上離してください。
建築物の高さは、12mを超えないようにしてください。
建築物の屋根及び外観の色は、低彩度の落ち着いた色を基調としてください。
周囲の環境になじまない若しくは積雪に耐えにくい簡易な付属建築物は建築または設置できません。

その他

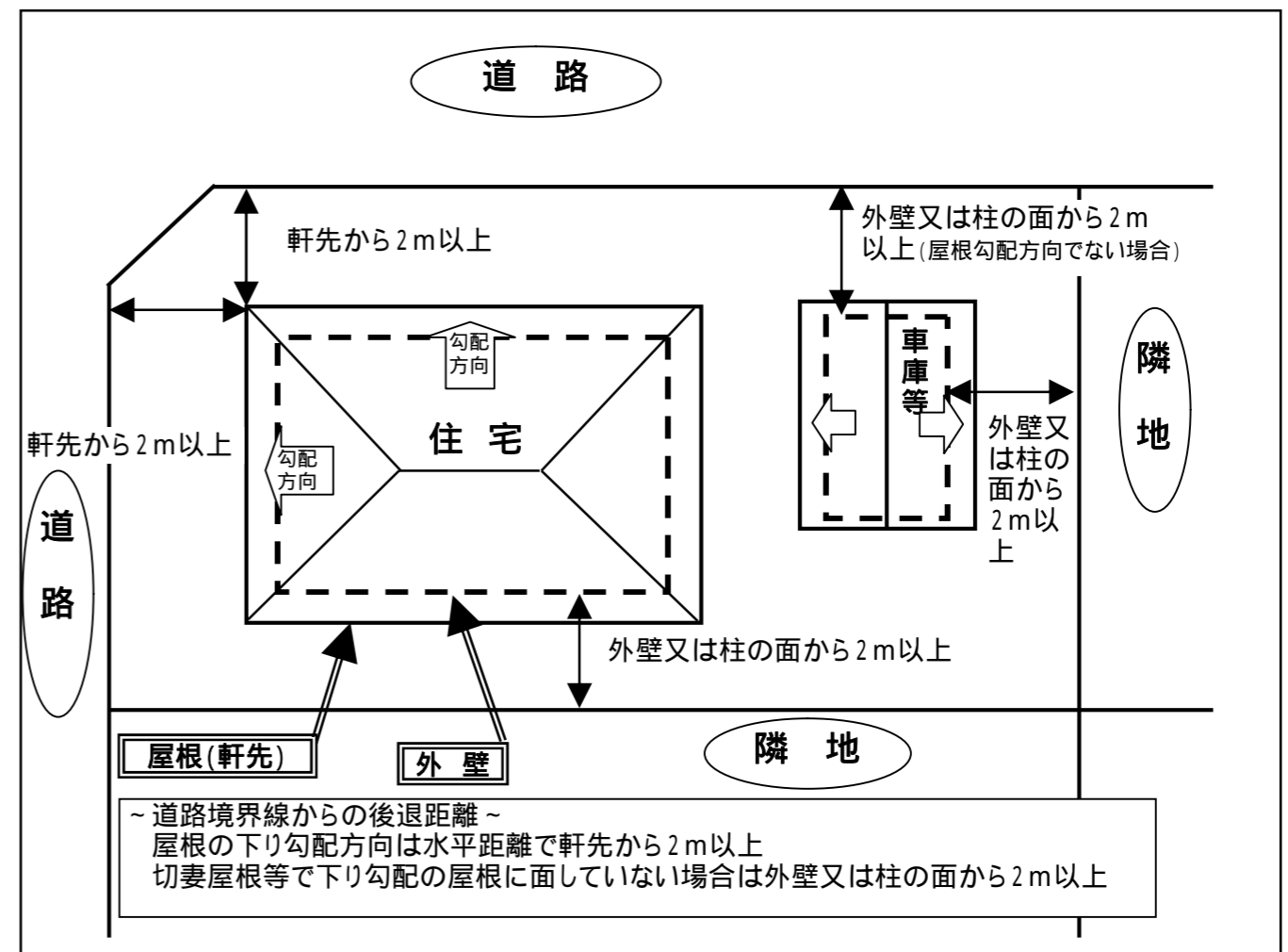
敷地細分化等による環境悪化防止のため、建築物の敷地面積を330㎡以上とします。



建築物に積もった雪が隣接地境界を越えて落下しないよう配慮してください。
協定の履行確認のため、分譲宅地内に立ち入り、建築物等の調査を行う場合があります。違反した場合は、是正していただきます。また、調査等に要した費用を負担していただきます。

協定の有効期間は、協定締結後10年間とし、協定者の3分の2以上に方の合意によりその期間を延長することができます。

壁面の位置の制限



建築物の高さ制限

