

令和5年度西川町移住定住促進事業  
公募型プロポーザル 様式集

令和5年7月  
山形県西川町

(様式 1)

## 質 問 書

令和 年 月 日

西川町長 菅野 大志 様

住 所

会 社 名

担 当 者 名

電 話 番 号

令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザル実施要領等に関して、次のとおり質問がありますので提出します。

番号	質問内容
1	
2	
3	
4	
5	

質問は、e-mail の件名に【プロポーザル質問】と明記し、joge@town.nishikawa.yamagata.jp あてに同ファイルを添付のうえ送信ください。送信後、0237-74-4411 に電話し着信確認のこと。

(様式2)

## 参加表明書

令和 年 月 日

西川町長 菅野 大志 様

住 所

会 社 名

代 表 者 名

印

令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザルについて、実施要領に基づき関係書類を添えて参加することを表明します。

なお、実施要領に記載の「参加資格要件」について、すべて満たしていることを誓約します。

### 【担当者連絡先】

部 署 名	
氏 名	
電 話	
ファックス	
e-mail	

(様式3)

## 会社概要調書

代表企業

会社名 代表者名	
本社住所	
設立年月日	
資本金	
売上高 (直近決算)	
利益剰余金 (直近決算)	
事業内容	
社員数 (全体)	
事業所名	
事業所住所	
事業所社員数	

次の資料も添付のこと(いずれも直近3カ年分)

1. 貸借対照表
2. 損益計算書
3. キャッシュフロー

(様式4)

## 参加者構成概要表

### 1 設計企業

(役割) 設計業務	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印

### 2 建設企業

[代表]構成員 (役割) 建築工事 電気設備工事 機械設備工事	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印
構成員 (役割) 建築工事 電気設備工事 機械設備工事	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印
構成員 (役割) 建築工事 電気設備工事 機械設備工事	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印

### 3 工事監理企業

構成員 (役割) 工事監理業務	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印

### 4 維持管理企業

構成員 (役割) 維持管理業務	住 所	
	会 社 名	
	代 表 者 氏 名	印

1 代表者(構成員)を含む全ての構成員について記載のこと。

2 欄が不足する場合は、欄を複写して記入のこと。

3 構成員の「役割」の欄は、がある場合は、担当する工種(複数可)のを塗りつぶすこと。

4 構成員となる全ての社の最新の納税証明書の写しを添付のこと。

(様式5)

## 企画提案書

令和 年 月 日

西川町長 菅野 大志 様

住 所

会 社 名

代 表 者 名

印

令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザルについて、実施要領に基づき別添のとお  
り提案書を提出します。

### 記

- |  |    |
|--|----|
| 1. 価格提案書(様式6)                          | 1部 |
| 2. 事業収支計画書(様式7)                        | 1部 |
| 3. 令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザル企画提案書(様式8) | 9部 |

(様式6)

## 価格提案書

令和 年 月 日

西川町長 菅野 大志 様

住 所

会 社 名

代 表 者 名

印

令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザル実施要領等を承諾の上、価格提案を提出します。

1 事業名 令和5年度西川町移住定住促進事業

2 提案価格【住宅の戸当たりの月額借上料】

		万	千	百	十	円
提案価格	¥					

3 提案変動価格【住宅の戸当たり11年目以降の月額借上料】

		万	千	百	十	円
提案価格	¥					

4 提案変動価格【住宅の戸当たり21年目以降の月額借上料】

		万	千	百	十	円
提案価格	¥					

(様式7)

## 事業収支計画書(参考)

会社名

### 1. 事業費

項	目	金	額
1	事業費((1)+(2))		
(1)	測量設計費		
	建物等設計費(基本設計・詳細設計)		
	現況測量等調査費(敷地測量)		
	地質調査費		
	建築確認申請等各種手続き費用		
	工事監理費		
(2)	建設工事費		
	土地造成費		
	建築主体工事費		
	電気設備工事費		
	機械設備工事費		
	外構、駐車場整備等工事		
2	その他費用		
(1)	設備交換費		
(2)	維持修繕費		
(3)	固定資産税		
(4)	その他		
合計	(1+2)		

(単位:円)

### 2. 資金内訳(1事業費と合計が同額)

項	目	金	額
	資金内訳合計(1+2)		
1	自己資金		
2	融資金額		

(単位:円)

#### 記入上の注意

各項目及び摘要は例示であり、適宜欄を追加し、参加者の提案に応じた内容とする。

# 令和5年度西川町移住定住促進事業 公募型プロポーザル 企画提案書

A3判横で作成しA4判に折り込むこと

会社名

## 令和5年度西川町移住定住促進事業 公募型プロポーザル企画提案書説明書

### 1 全体計画

#### (1) 事業計画概要

事業計画

計画概要、住宅の外観(建物イメージ図)、レイアウト、規模、設備等

事業収支計画

事業収支資金計画(様式5を参照)、事業実績

その他事業計画上の配慮事項

#### (2) 事業工程計画

事業実施体制

業務全体の全体工程(設計・施工別、工種別)

その他事業工程計画上の配慮事項

### 2 設計業務

#### (1) 全体配置計画

全体配置計画(敷地ゾーニング・動線計画等)の特徴や配慮事項

要求水準の配慮事項

安全・防犯関係の配慮事項

#### (2) 住棟・住戸配置計画

居住レイアウト

周辺環境との調和の配慮事項

#### (3) 環境負荷低減・ライフサイクルコスト低減

住棟・住戸の省エネルギー対応の配慮事項

維持管理・設備更新費用低減の配慮事項

### 3 施工業務

施工中の対策

#### (1) 施行中の技術管理、品質管理体制、定期的な内部監査や施工精度確保の方策

#### (2) リスク発生時のバックアップ体制

#### (3) その他施工業務対策の配慮事項

### 4 維持管理業務

#### (1) 完成後の対策

入居開始後に設備機器調整等の対応方法や連絡体制

#### (2) 保守管理

住宅設備、消防設備、合併浄化槽等の保守管理業務等の対応方法

修繕・更新が必要となった場合の対応方法

その他維持管理業務の配慮事項

- 頁 -

会社名

企画提案書説明書下部に頁番号及び会社名を明記

(様式9)

## 応募辞退届

令和 年 月 日

西川町長 菅野 大志 様

住 所

会 社 名

代 表 者 名

印

令和 年 月 日付けで令和5年度西川町移住定住促進事業公募型プロポーザルへの参加資格が認められましたが、提案書の応募を辞退いたします。